

Số: ~~775~~/TB - CCTHADS

Sơn Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 24/02/2020 của Toà án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 489/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2020, Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Thực hiện biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

**2. Tài sản thẩm định giá:** Tài sản là quyền sử dụng đất chung của hộ ông **Phạm Văn Hoa** và bà **Triệu Thị Giáp**, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Kỳ Lâm, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang gồm:

- Quyền sử dụng đất số BG 507008, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00424 được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 31/10/2011 tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 89, diện tích 526,6m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị là 120,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm là 406,6m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2061; địa chỉ thửa đất: Tổ nhân dân Kỳ Lâm, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang đứng tên hộ ông Phạm Văn Hoa, bà Triệu Thị Giáp. Đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có diện tích là 463,4 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở tại đô thị là 120,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm là 343,4m<sup>2</sup> (diện tích giảm 63,2 m<sup>2</sup> do sai số đo đạc địa chính).

**- Về công trình xây dựng trên đất:**

1. 01 đường bê tông, dài 20m x rộng 2,95m x dày 0,13m = 7,67m<sup>3</sup>.
2. 01 tường rào phía trước lô đất, xây gạch xi măng, dài 5,95m x cao 1,5m = 8,9m<sup>2</sup>
3. 01 cổng sắt 2 cánh, diện tích 3m x 2 m = 6m<sup>2</sup>.
4. Trụ cổng 1,85m x 0,47m x 2 trụ = 0,817m<sup>3</sup>
5. Trụ tường 1,9 x 0,43 x 0,43 = 0,35m<sup>3</sup>

**- Về cây trồng trên đất:**

1. 05 Cây sưa (01 cây có đường kính thân 20-30cm; 03 cây có đường kính thân 5-10cm; 01 cây có đường kính 10-20cm)
2. 01 Cây quất đường kính tán 0,5 – 1 cm.
3. 01 cây chanh đường kính tán từ 1-3cm
4. 01 cây ôi đường kính thân từ 2-10cm

**3. Tiêu chí lựa chọn**

Để đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày **11/6/2021** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Số điện thoại liên hệ của Chấp hành viên: **0398.157.492.**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.VQ.



**Nguyễn Thị Dương Hồng**